



НАШЕ ПРАВО

Газета для пользователей справочных правовых систем

Новосибирск
Сентябрь 2022



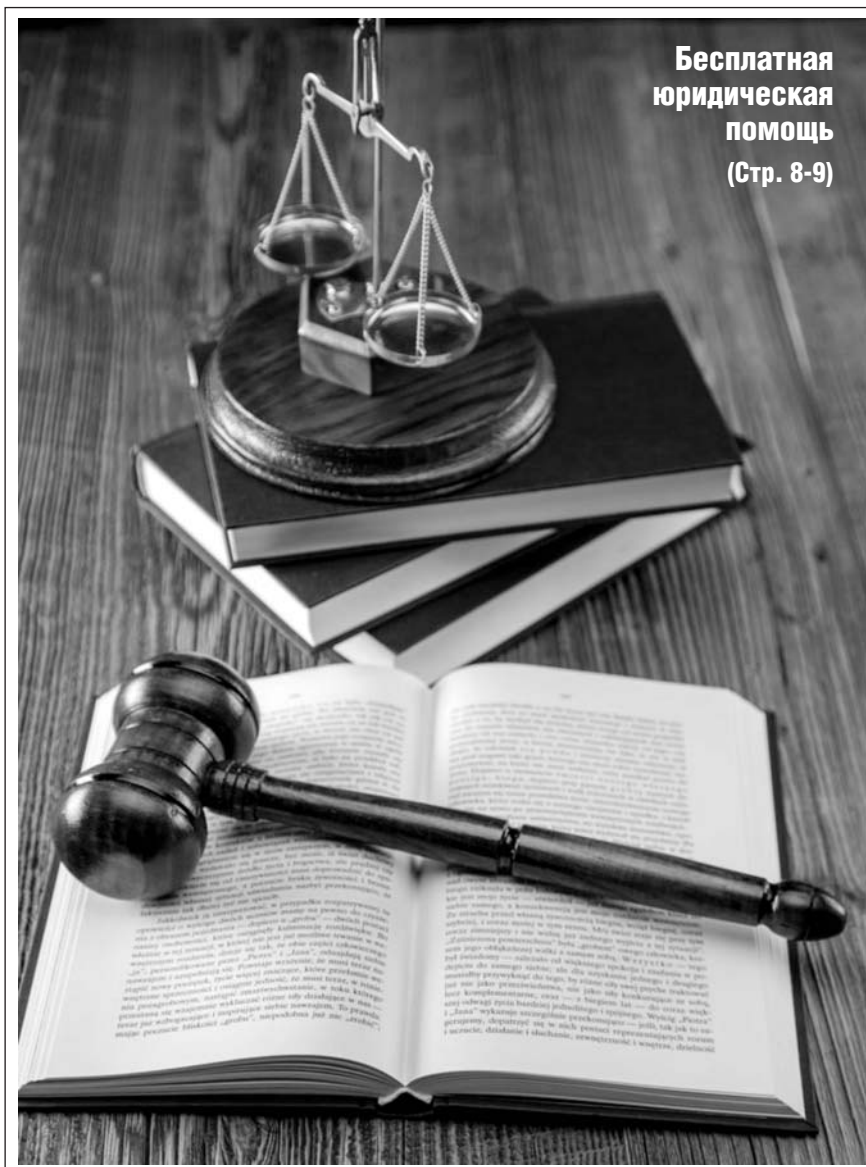
**ОТСТРАНЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО
УПРАВЛЯЮЩЕГО** Стр. 6-7



**ДОГОВОР МЕНЫ:
НЮАНСЫ СДЕЛКИ** Стр. 10-11



**«ПРИБЫЛЬНЫЕ»
ВОПРОСЫ** Стр. 12-13



**Бесплатная
юридическая
помощь
(Стр. 8-9)**

ПРАВОВОЙ КАЛЕЙДОСКОП
Стр. 2-3

**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Стр. 4-5

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТСТРАНЕНИЯ
АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО:
ПОСЛЕДНИЕ ТЕНДЕНЦИИ
СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ**
Стр. 6-7

**БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ
ПОМОЩЬ: МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?**
Стр. 8-9

**ДОГОВОР МЕНЫ: НЮАНСЫ
СДЕЛКИ**
Стр. 10-11

**ОТВЕТЫ НА «ПРИБЫЛЬНЫЕ»
ВОПРОСЫ ИЗ ПЕРВЫХ РУК**
Стр. 12-13

**ДОМОХОЗЯЙКАМ ПРЕДЛОЖЕНО
ПЛАТИТЬ «ЗАРПЛАТУ»**
Стр. 14

**СТАТУС МОЛОДОГО УЧЕНОГО
ПРЕДЛАГАЮТ ЗАКРЕПИТЬ
В ЗАКОНЕ**
Стр. 14

**ПОЗИЦИИ СУДОВ ПО СПОРНЫМ
ВОПРОСАМ**
Стр. 15

**КУПИТЬ И ПРОДАТЬ ЖИЛЬЕ
МОЖНО БУДЕТ ЧЕРЕЗ ГОСУСЛУГИ**
Стр. 15

НАШЕ ПРАВО 2022, N 9 (205)

Главный редактор Стрижак С.В.
Шеф-редактор Миньковский А.А.

Адрес редакции:

454091, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Разина, д. 4, этаж 6

Телефоны редакции:

(351) 260-58-61, 260-58-62, факс 260-58-59

E-mail: ric@informpravo.ru

Учредитель: ООО «Центр Информправо»

Издатель: ООО «Центр Информправо»

454091, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Красная, д. 4, оф. 519

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС77-21369 от 22.06.2005

Дата выхода: 02.09.2022

Время подписания в печать:

по графику - 17:00, 01.09.2022

фактически - 17:00, 01.09.2022

Распространяется бесплатно

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией и с обязательной ссылкой на газету «Наше Право».

Мнение авторов статей может не совпадать с позицией редакции.

16+

По заказу: ООО «ЛокСит»

630099, г. Новосибирск,

Вокзальная магистраль, 15, оф. 625

Тел./факс: +7 (383) 373-54-10, 373-49-30, 373-49-48

Типография:

Тираж

Заказ



Патриарх Кирилл предложил публично обсудить законопроект о запрете пропаганды ЛГБТ

Патриарх Московский и всея Руси Кирилл обратился к спикеру Госдумы Вячеславу Володину с предложением организовать публичное обсуждение законопроекта о запрете информации, пропагандирующей нетрадиционные сексуальные отношения.

Законопроект N 165975-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части запрета информации, пропагандирующей нетрадиционные сексуальные отношения» был внесен в Госдуму 18 июля 2022 года.

В своем обращении патриарх положительно оценил проект федерального закона, его актуальность и высказался в поддержку этой инициативы. Обсуждение предлагается провести с участием российской общественности и религиозных организаций.

Источник: Парламентская газета



Россияне переходят на новую модель потребления

Россияне переходят на новую бережливую модель потребления, выбирая товары по более низкой цене, сообщил президент Ассоциации компаний розничной торговли (АКОРТ) **Игорь Караваев**.

«Покупатели стали чаще выбирать товары низкого ценового сегмента, все больше ориентируются на скидки», — отметил он. Основная доля расходов (почти 38 процентов) пришлась на продовольствие. Доля трат на непродовольственные товары упала с 41 до 36,8 процента.

Караваев также рассказал, что в ближайшее время в Россию зайдут бренды из Ирана, Китая, Индии и Турции, которые могут занять освободившиеся ниши в сегменте масс-маркета.

Источник: РИА Новости



Социальное страхование для самозанятых

Минтруд прорабатывает для самозанятых добровольную возможность по социальному страхованию, чтобы они могли получать оплачиваемые больничные. Об этом сообщил министр труда и социальной защиты **Антон Котяков**.

«Мы сделали свой расчет, обсуждаем его сейчас с бизнесом, страховщиками, Федеральной налоговой службой. Модель получается финансово сбалансированная, она приемлема для гражданина с точки зрения ежемесячного платежа и формирует защиту в случае болезни», — сказал он.

По словам министра, модель будет презентована в сентябре этого года. «Надеюсь, что возможность добровольно вступить в обязательное социальное страхование появится у самозанятых уже в 2023 году», — заявил Антон Котяков.

Источник: Российская газета



Предложено фиксировать кадастровую стоимость при покупке недвижимости

Глава комитета Госдумы по госстроительству и законодательству **Павел Крашенинников** внес в Госдуму законопроект о фиксации кадастровой стоимости недвижимости.

Инициатива призвана защитить права приобретателей объектов недвижимости. Уточняется, что речь идет о тех зданиях, которые передаются в собственность или пользование только из государственной или муниципальной собственности.

«Бывает, что за время оформления договора и прочих документов кадастровая стоимость объекта недвижимости возрастает, что влияет на стоимость договора. Проектом закона

устанавливается, что кадастровая стоимость объекта недвижимости, содержащаяся в ЕГРН, фиксируется на дату подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги», — пояснил Крашенинников.

Отмечается, что если кадастровая стоимость снизится после подачи заявления на заключение договора аренды или договора купли-продажи объекта недвижимости, то будет применяться сниженная кадастровая стоимость этой недвижимости. Депутат пообещал, что обсуждение законопроекта начнется в осеннюю сессию.

Источник: Проект Федерального закона N 175071-8

КАЛЕЙДОСКОП

😊 В Госдуме предложили повысить МРОТ в два раза

Депутаты от ЛДПР внесли на рассмотрение Госдумы законопроект (N 179937-8) о почти двукратном повышении минимального размера оплаты труда. «Установить минимальный размер оплаты труда с 1 января 2023 года в сумме 30 000 рублей в месяц», — говорится в тексте документа.

Как утверждают авторы инициативы, такой шаг поможет сгладить последствия инфляции и снизить уровень бедности населения.

«Минимальный размер оплаты труда в России значительно ниже данного показателя большинства стран Европы. Низкий уровень МРОТ приводит к дифференциации доходов населения, спаду производства, обширной теневой экономике, росту социальной напряженности», — подчеркивается в пояснительной записке к законопроекту.

Источник: РИА Новости



😐 Предпринимателям упростят переход в самозанятые

Депутаты фракции «Единая Россия» внесли в Госдуму законопроект (N 183794-8), направленный на упрощение перехода предпринимателей в статус самозанятых граждан. Согласно документу предпринимателям, которые решили стать самозанятыми, не придется уведомлять налоговые органы о том, что они перестают применять другие системы налогообложения.

Сейчас, если предприниматели не уведомят об этом налоговую в течение месяца после перехода в самозанятые, их льготная ставка аннулируется. Практика показывает, что многие предприниматели не отправляют уведомление или пропускают сроки, в том числе из-за того, что они не знают о такой обязанности. Теряя статус самозанятого, предприниматели сталкиваются с необходимостью оплачивать налоги и сборы в повышенном размере, так как ставки, предусмотренные для «упрощенки» и налогообложения для сельхозпроизводителей, могут быть выше налога на профессиональный доход, объяснили авторы проекта.

Источник: Парламентская газета



😐 Банковская комиссия за перечисление ЕНП неправомерна

ФНС напомнила банкам, что единый налоговый платеж — это тоже налог. А значит, комиссия за перевод ЕНП взиматься не должна.

Напомним, что в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 проводится эксперимент по обкатке нового механизма уплаты организациями и ИП налогов и взносов единым платежом. Сейчас участие в эксперименте добровольное, но уже с 2023 года этот порядок исполнения обязательств перед бюджетом станет обязательным для всех.

Согласно НК плата за перечисление налоговых платежей в бюджетную систему РФ не взимается. Однако ФНС обнаружила, что некоторые банки взимают с организаций и ИП комиссии за перевод ЕНП, а это нарушение. В связи с этим налоговики проведут с банками разъяснительную работу, дабы пресечь подобные неправомерные действия.

Источник: Письмо ФНС от 02.08.2022 N КЧ-4-8/9976@



😊 В Думу внесен законопроект о выплате пособия к 1 сентября семьям с детьми

Депутаты фракции «Справедливая Россия — За правду» внесли в Госдуму законопроект (N 181878-8) о выплате пособия к 1 сентября для семей, в которых дети обучаются в школах, средних специальных или высших учебных заведениях.

По словам одного из авторов инициативы, первого замглавы комитета Госдумы по просвещению Яны Лантратовой, документом предлагается установить для семей, имеющих детей от шести до 18 лет, ежегодную выплату к 1 сентября в размере 21,8 тыс. рублей. Для малоимущих семей предлагается выплата в размере 34,6 тыс. рублей, а для малоимущих студентов — 23,2 тыс. рублей.

Лантратова отметила рост цен на учебники и тетради, который произошел перед началом учебного года, а также напомнила, что ребенку надо купить одежду, обувь, рюкзаки, канцелярские принадлежности.

Источник: ТАСС



😐 Минюст предложил запретить аресты предпринимателей по нетяжким преступлениям

Министерство юстиции предложило ввести запрет на арест предпринимателей по экономическим преступлениям небольшой и средней тяжести. Соответствующий проект поправок в Уголовно-процессуальный кодекс опубликован 18 августа на портале проектов нормативных правовых актов.

Исключением, согласно законопроекту, должны стать случаи, когда бизнесмен нарушит ранее избранную меру пресечения или попытается скрыться от суда или следствия. Документ также устанавливает приоритет применения судом в отношении таких предпринимателей меру пресечения, которая позволит им продолжить свою деятельность.

Проект поправок также сокращает максимальный срок предварительного следствия по категории дел по экономическим преступлениям небольшой и средней тяжести с 12 до 6 месяцев.

Источник: Российская газета



ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ - 2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.08.2022 N 390-П "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.04.2022 N 157-П"

Единовременная материальная помощь участникам и членам семей участников специальной военной операции, проводимой на территориях ДНР, ЛНР и Украины, и членам их семей оказывается также добровольцам и членам их семей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.08.2022 N 355-П "О КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ОКАЗАНИЕМ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАЖДАНАМ УКРАИНЫ, ГРАЖДАНАМ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ГРАЖДАНАМ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ И ЛИЦАМ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАВШИМ НА ТЕРРИТОРИЯХ УКРАИНЫ, ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ВЫНУЖДЕННО ПОКИНУВШИМ ТЕРРИТОРИЮ УКРАИНЫ, ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ И ПРИБЫВШИМ НА ТЕРРИТОРИЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЭКСТРЕННОМ МАССОВОМ ПОРЯДКЕ, А ТАКЖЕ ЗАТРАТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ПРИВИВОК, ВКЛЮЧЕННЫХ В КАЛЕНДАРЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ПРИВИВОК ПО ЭПИДЕМИЧЕСКИМ ПОКАЗАНИЯМ, И ЗАТРАТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИЦ, ПОЛУЧИВШИХ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РАССМОТРЕНИИ ХОДАТАЙСТВА О ПРИЗНАНИИ БЕЖЕНЦЕМ ПО СУЩЕСТВУ, ЛИЦ, ПОДАВШИХ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВРЕМЕННОГО УБЕЖИЩА НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ПРИБЫВШИХ С УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

К расходным обязательствам Новосибирской области отнесена компенсация расходов, связанных с оказанием подведомственными Минздраву НСО медицинскими организациями скорой, первичной медико-санитарной и специализированной помощи, а также затрат по проведению профилактических прививок и затрат по проведению обязательного медицинского освидетельствования лиц, ходатайствующих о предоставлении временного убежища или о признании беженцем.

Объем субсидирования составляет 100% расходов медицинской организации при условии заключения соглашения с министерством и подачи отчета об исполнении условий предоставления субсидий с приложением подтверждающих документов.

Признано утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 22.12.2014 N 509-п "О компенсации расходов, связанных с оказанием в 2014 - 2016 годах медицинскими организациями медицинской помощи гражданам Украины и лицам без гражданства, постоянно проживавшим на территории Украины, вынужденно покинувшим территорию Украины и прибывшим на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке, а также затрат по проведению указанным лицам профилактических прививок, включенных в календарь профилактических прививок по эпидемическим показаниям".

КОРОНАВИРУС

ПРИКАЗ МИНЗДРАВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.08.2022 N 2492 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.04.2022 N 1270"

Изменения внесены, в частности, в перечень медицинских организаций, задействованных для оказания помощи пациентам с подозрением или подтвержденным заболеванием COVID-19 в стационарных условиях, утвержденный

приказом Минздрава НСО от 20.04.2022 N 1270. Всего организовано 749 коек (ранее - 412 коек).

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.08.2022 N 144 "О СИСТЕМЕ И СТРУКТУРЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

В систему исполнительных органов Новосибирской области входят:

- Губернатор Новосибирской области;
- Правительство Новосибирской области (постоянно действующий высший исполнительный орган);
- исполнительные органы Новосибирской области (министерства, департаменты, управления, инспекции);
- территориальные исполнительные органы Новосибирской области (управления).

Утверждена структура указанных органов.

Признано утратившим силу постановление Губернатора Новосибирской области от 27.09.2018 N 194, ранее регулировавшее данный вопрос (с учетом внесенных изменений).



ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ОТ 24.08.2022 N 2942 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК СПИСАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ОТ 21.06.2013 N 5832"

С 40 000 до 100 000 руб. увеличена балансовая стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, которое списывается без разрешения ДИиЗО мэрии.

ЖИЛИЩЕ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЖКИЭ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.07.2022 N 123 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АУДИТА ЗАКУПОК, ПРОВЕДИМЫХ ФОНДОМ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ"

Целью аудита является анализ и оценка результатов закупок, достижения целей осуществления закупок Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области. Аудиторские проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Плановые проводятся не реже одного раза в два года. Внеплановые - на основании решений Губернатора Ново-

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

сибирской области, министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетик и Новосибирской области или их заместителей, а также запросов и обращений контрольно-надзорных органов.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.08.2022 N 382-П "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.07.2019 N 281-П"

Увеличены размеры государственной социальной помощи, оказываемой на территории Новосибирской области на основании социального контракта:

- на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности - не более 350 000 рублей (ранее - не более 250 000 рублей);
- на ведение личного подсобного хозяйства - не более 200 000 рублей (ранее - не более 100 000 рублей).

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.08.2022 N 391-П "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.11.2021 N 462-П"

Предусмотрено выделение бюджетных средств муниципальным образованиям в целях приобретения транспортных средств для доставки граждан пожилого возраста и инвалидов в медицинские организации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.08.2022 N 358-П "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ ОТДЕЛЕНИЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Субсидии предоставляются с целью финансирования мероприятий по текущему ремонту отделений почтовой связи, расположенных в помещениях, находящихся в муниципальной собственности.

Денежные средства предоставляются муниципальным образованиям в рамках соглашения с Минцифрой НСО. Объем субсидии определяется министерством исходя из прогнозной сметы стоимости выполняемых работ с учетом технического состояния отделений почтовой связи на основании дефектных ведомостей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ОТ 16.08.2022 N 2786 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД, УСТАНОВЛЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ОТ 21.12.2015 N 7197"

Из показателей прогноза социально-экономического развития г. Новосибирска на среднесрочный период исклю-

чен удельный вес отгруженной продукции инновационного характера в общем объеме отгруженных товаров собственного производства крупных и средних предприятий обрабатывающей промышленности города.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.08.2022 N 359-П "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ НА НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии с утвержденными правилами решение о списании принимается в отношении объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Новосибирской области на которые оформлены согласно законодательству РФ, а также затрат областного бюджета, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы.

Решение принимается в форме правового акта областного органа государственной власти, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения, в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн рублей и отсутствует необходимость сноса объекта, в форме правового акта Правительства Новосибирской области - в иных случаях.

Установлены основания для принятия решения о списании и перечень содержащихся в нем сведений.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.07.2022 N 139 "О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОЙ ОХОТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯХ ОХОТЫ В ОХОТНИЧЬИХ УГОДЬЯХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ"

Определены виды разрешенной охоты (в частности промысловая, любительская и спортивная; охота в целях осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, в целях регулирования численности охотничьих ресурсов) в охотничьих угодьях на территории Новосибирской области, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также установлены ограничения охоты и сроки ее осуществления на указанных территориях.

Отдел регионального выпуска
системы КонсультантПлюс ООО "Локсит"

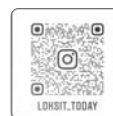
Налоговая и бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2022 года. Перспективы – 2023

ЛОКСИТ.



Семинар с онлайн-трансляцией проводит **ГЛАДКОВА Софья Германовна** – налоговый консультант, председатель общественного совета при УФНС по НСО, автор-составитель книг серии «Налоги года», главный редактор издательского центра «Мысль».

29.09.2022
СЕМИНАР
ДЛЯ БУХГАЛТЕРОВ



Подробности
и регистрация
на сайте
www.loksit.ru

#локситнаучит
#локситпоможет

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТСТРАНЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО: ПОСЛЕДНИЕ ТЕНДЕНЦИИ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

В деле о банкротстве, как правило, есть две противоборствующие стороны: должник, пытающийся сохранить свое имущество, и кредиторы с арбитражным управляющим, совершающие действия по поиску активов банкрота. Встречаются случаи, когда арбитражный управляющий действует на стороне должника, скрывая информацию от кредиторов. Как в первом, так и во втором случае между участниками дела могут возникнуть разногласия, которые станут основанием для подачи заявления об отстранении арбитражного управляющего. В настоящей статье будут рассмотрены лица, которые могут обратиться с соответствующим заявлением (проанализировано недавнее определение ВС РФ, допустившее подачу такой жалобы ответчиком по спору о привлечении к субсидиарной ответственности), последние тенденции судебной практики, дающие оценку действиям арбитражного управляющего.

1. Общие требования, предъявляемые к арбитражным управляющим в делах о банкротстве

Общие требования, предъявляемые к арбитражным управляющим, установлены Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Так, в силу п. 2 ст. 20.2 названного Закона препятствиями к назначению судом арбитражных управляющих в делах о банкротстве являются:

1) Наличие заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам.

В ст. 19 Закона о банкротстве установлены критерии отнесения лиц к категории заинтересованных. Если речь идет о юридическом лице, то таковыми являются, например, руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве, либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника; родственники указанных лиц; лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

Если речь идет о физическом лице, то заинтересованными по отношению

к нему признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга.

Встречаются дела, где заинтересованностью арбитражного управляющего по отношению к одному из кредиторов признается его неоднократное назначение в ряде процедур банкротства, где такой кредитор обладает мажоритарным числом голосов. Такой подход видится несправедливым, поскольку ограничивает основные права, представленные собранию конкурсных кредиторов на выбор кандидатуры лица, которое будет вести процедуру и заниматься пополнением конкурсной массы. Выбор того или иного арбитражного управляющего может быть связан исключительно со сложившейся у него репутацией.

Препятствием к назначению может стать ситуация, когда арбитражный управляющий одного из кредиторов должника ранее представлял в этом деле интересы арбитражного управляющего последнего.

2) Наличие невозмещенных убытков, причиненных должнику, кредиторам или иным лицам в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на арбитражного управляющего обязанностей в ранее проведенных процедурах в рамках дела о банкротстве, факт причинения которых установлен вступившим в законную силу решением суда.

3) Введение в отношении арбитражного управляющего процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4) Дисквалификация или лишение в порядке, установленном федеральным законом, права занимать руководящие должности и (или) осуществлять профессиональную деятельность, регулирующую в соответствии с федеральными законами.

Так, в Постановлении Арбитражного суда Московского округа от 01.07.2022 N Ф05-24355/19 по делу N А40-88559/2018 разъясняется: «Из системного толкования положений п. 3 ст. 213.30, п. 1 и абз. 5 п. 2 ст. 20.2 Закона о банкротстве следует, что гражданин, в отношении которого завершена процедура реализации имущества, с учетом единства правового статуса арбитражного управляющего в делах о банкротстве юридические лица, в течение трех лет с даты завершения соответствующей процедуры не может быть утвержден в деле о банкротстве юридическим лицом».

Предусмотренные Законом о банкротстве ограничения, исключающие на протяжении определенного периода времени возможность утверждения

арбитражным управляющим лица, в отношении которого завершена процедура реализации имущества, ... по существу направлены на недопущение осуществления лицами организационно-распорядительных функций, чья компетентность может быть поставлена под сомнение».

Аналогичная точка зрения изложена в Определении Верховного суда РФ от 29.12.2020 N 302-ЭС20-20476.

5) Отсутствие заключенных договоров страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве.

Действующее законодательство исходит из обязанности арбитражного управляющего застраховать свою ответственность (п. 3 ст. 20, п. 1 ст. 24.1 Закона о банкротстве) в целях повышения гарантий должника и кредиторов на получение возмещения в случае причинения вреда арбитражным управляющим.

При наступлении страхового случая в соответствии с п. 5 ст. 24.1 Закона о банкротстве страховщик по общему правилу обязан осуществить страховую выплату в пользу выгодоприобретателей.

В силу п. 1 названной статьи договор страхования должен быть заключен со страховой организацией, аккредитованной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, на срок не менее чем год с условием его возобновления на тот же срок.

Стоит отметить, что минимальный размер страховой суммы по договору обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего составляет десять миллионов рублей в год (п. 2).

«Отсутствие у истца договора обязательного страхования ответственности является настолько существенным нарушением, что позволяет саморегулируемой организации арбитражных управляющих применить исключительную меру ответственности в виде исключения его из членов саморегулируемой организации» (Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 03.02.2022 N 08АП-14926/21 по делу N А46-11164/2021), что, безусловно, является препятствием для участия в делах о банкротстве.

6) Отсутствие допуска к государственной тайне установленной формы, если наличие такого допуска является обязательным условием утверждения арбитражным судом арбитражного управляющего.

Порядок оформления допуска к государственной тайне установлен Приказом Минюста РФ от 04.02.2005 N 10 «Об утверждении Инструкции по организации работ по оформлению допу-

ска к государственной тайне руководителей саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и арбитражных управляющих».

7) Наличие вступившего в законную силу судебного акта об отстранении от исполнения обязанностей арбитражного управляющего в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей, которые повлекли за собой убытки должника или его кредиторов в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, если до даты, предшествующей дате представления в суд кандидатуры арбитражного управляющего, не истек один год с момента вступления в законную силу последнего судебного акта по спору о таком отстранении. Исключением являются случаи, если данный судебный акт обжалован в суд кассационной инстанции и по нему судом кассационной инстанции не вынесен судебный акт либо не истек срок обжалования в суде кассационной инстанции указанного судебного акта.



Кроме того, п. 3 ст. 20.2 Закона установлен исчерпывающий перечень дополнительных требований, которые могут быть предъявлены конкурсными кредиторами к кандидатуре арбитражного управляющего в деле о банкротстве:

- наличие высшего юридического или экономического образования либо образования по специальности, соответствующей сфере деятельности должника;
- наличие определенного стажа работы на должностях руководителей организаций в соответствующей отрасли экономики;
- проведение в качестве арбитражного управляющего определенного количества процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Если суд утвердит арбитражного управляющего без учета дополнительных требований, предъявляемых конкурсными кредиторами, то такой судебный акт будет подлежать отмене; вопрос об утверждении должен быть рассмотрен вновь (Постановление Арбитражного суда Поволжского

округа от 11.06.2020 N Ф06-60351/20 по делу N А65-34414/2009).

Все выше перечисленное, как правило, должно стать препятствием для назначения арбитражного управляющего в процедуре банкротства. Однако указанные обстоятельства могут быть выяснены уже после, в связи с чем будет инициирован спор об отстранении арбитражного управляющего.

2. Лица, уполномоченные на подачу заявления об отстранении арбитражного управляющего в деле о банкротстве

В силу п. 1 ст. 20.4, п. 1 ст. 65, п. 5 ст. 83, п. 1 ст. 145, п. 12 ст. 213.9 Закона о банкротстве арбитражный управляющий может быть отстранен от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на основании ходатайства собрания кредиторов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на него обязанностей; в связи с

удовлетворением арбитражным судом жалобы лица, участвующего в деле о банкротстве, на неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей нарушило права или законные интересы заявителя жалобы, а также повлекло или могло повлечь за собой убытки должника

ка либо его кредиторов.

Пунктом 1 ст. 34 установлен исчерпывающий перечень лиц, которые в понимании названного Закона являются лицами, участвующими в деле о банкротстве, а именно: должник; арбитражный управляющий; конкурсные кредиторы; уполномоченные органы; федеральные органы исполнительной власти, а также органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения должника в случаях, предусмотренных рассматриваемым Законом; лицо, предоставившее обеспечение для проведения финансового оздоровления.

Несмотря на это, подателем жалобы иногда становятся лица, не относящиеся ни к одной из перечисленных категорий.

Например, в одном из дел (А07-14712/2016) ответчик по обособленному спору о признании сделки недействительной обратился с таким заявлением. Так, ранее действующий конкурсный управляющий, который являлся дружественным по отношению к должнику, занимал пассивную

позицию, не разыскивал выбывшие активы; после его отстранения новый управляющий, напротив, занял активную позицию, что не понравилось как должнику, так и лицам, в пользу которых были активы. Суды посчитали, что такое лицо не может быть подателем заявления об отстранении арбитражного управляющего.

Практикообразующим в данном случае является Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 30.09.2021 N 307-ЭС21-9176 по делу N А56-17680/2017, в котором был рассмотрен вопрос о праве лица, являющегося ответчиком по обособленному спору о привлечении лиц, контролирующих должника, к субсидиарной ответственности. Высшая судебная инстанция указала: «контролирующее должника лицо, выбрав активную защиту своих прав в связи с возникновением обособленного спора по заявлению о привлечении его к субсидиарной ответственности, не может быть лишено возможности на обращение в суд с жалобой на действия конкурсного управляющего должником со ссылкой на отсутствие статуса основного участника дела о банкротстве. Доказанность наличия причинно-следственной связи между неправомерными действиями (бездействием) конкурсного управляющего и убытками на стороне должника и его кредиторов приведет к взысканию с конкурсного управляющего в конкурсную массу должника денежных средств, что, как следствие, приведет к уменьшению размера возможной субсидиарной ответственности ответчика. Иного способа защиты у контролирующего должника лица в рассматриваемом случае не имеется». Стоит отметить, что основанием для подачи такой жалобы явилось ненадлежащее исполнение обязанностей конкурсным управляющим, выразившееся в невзыскании дебиторской задолженности и необоснованном расходовании конкурсной массы.

Так, правоприменитель сделал исключение из общего правила, допустив возможность обращения с таким заявлением лиц, привлекаемых к субсидиарной ответственности.

3. Выводы

Таким образом, к кандидатуре арбитражного управляющего Законом предъявляются достаточно жесткие требования. Однако, как показывает практика, на стадии утверждения арбитражного управляющего обстоятельства, препятствующие его назначению, не всегда могут быть «на поверхности», что в дальнейшем может явиться основанием для инициирования споров об отстранении арбитражного управляющего, для возникновения конфликта двух противоположных сторон.

Анна Сорова,
ведущий юрист

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ: МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

«Бесплатным бывает только сыр в мышеловке»! Наверняка, это первое, что придет в голову многим при прочтении темы статьи. Однако бесплатное бесплатному рознь. Если речь идет о безвозмездной консультации в частной юридической фирме, то зачастую это, действительно, будет всего лишь маркетинговым ходом, цель которого не дать клиенту исчерпывающую правовую информацию по волнующему его вопросу, а убедить заключить договор на оказание платных услуг с этой организацией. Между тем действующее законодательство содержит и вполне реальные способы бесплатно получить квалифицированную консультацию или иную правовую помощь.

Бесплатная юридическая помощь для граждан

Правовой основой бесплатного оказания правовых услуг выступает Федеральный закон от 21.11.2011 N 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации». Субъекты, имеющие право на безвозмездные юридические консультации и другое содействие, а также жизненные ситуации, при которых они могут обратиться, исчерпывающе предусмотрены законодательством.

Во-первых, в случаях, когда участие защитника в уголовном процессе обязательно (ст. 51 УПК РФ), подозреваемым и обвиняемым бесплатно предоставляются услуги адвоката. К таковым, к примеру, относятся ситуации, когда подозреваемый/обвиняемый является несовершеннолетним; имеет физические или психические недостатки, не позволяющие самостоятельно реализовывать свое право на защиту; санкция вменяемой статьи УК РФ предусматривает наказание в виде лишения свободы свыше 15 лет, пожизненное заключение или смертную казнь, а также в некоторых других прямо предусмотренных федеральными законами ситуациях.

Во-вторых, бесплатная юридическая помощь оказывается военнослужащим, уволенным с военной службы гражданам, а также членам их семей со стороны органов управления воинских формирований и военной юстиции по всем вопросам, связанным с прохождением военной службы. Такая необходимость обусловлена спецификой военных нормативно-правовых актов, многие из которых имеют ограничения по доступу к ним. Также ее можно рассматривать как одну из льгот и привилегий для военнослужащих.

В-третьих, право на получение юридических услуг без их оплаты имеют следующие категории граждан:

1. Малоимущие, т.е. лица, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума. На текущий момент (с 01.06.2022) этот показатель в целом по России составляет 13 919 рублей. Субъекты РФ своими нормативными актами могут изменять величину прожиточного минимума и устанавливать собственные показатели в зависимости от стоимости жизни на отдельной территории. Именно на региональную сумму нужно ориентироваться при определении нуждаемости гражданина в каждой отдельной области, крае, республике и т.д. Узнать ее можно в местных органах соцзащиты или на официальных интернет-страницах региональных органов законодательной и исполнительной власти.

2. Инвалиды I и II группы, в т.ч. через своих доверенных лиц. Если гражданин, не имеющий соответствующего статуса, обращается за бесплатной юридической помощью от имени инвалида I или II группы на основании нотариально заверенной или приравненной к ней доверенности по вопросу, касающемуся жизни инвалида, то такому представителю не могут отказать в безвозмездной помощи. Если услуги нотариуса для инвалида слишком дороги, то доверенность от его имени может быть заверена главным врачом лечебного учреждения, в котором он находится на лечении, или управляющей компанией по месту жительства.

3. Ветераны Великой Отечественной войны, Герои РФ и СССР, Герои Социалистического Труда и Герои Труда РФ.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. В их интересах обращаются опекуны, попечители или работники специализированных детских учреждений.

5. Дети-инвалиды. Юридическую помощь безвозмездно могут получить их законные представители по делам, касающимся таких детей.

6. Лица, желающие принять ребенка в семью, по вопросам усыновления/удочерения, опеки и попечительства.

7. Пожилые люди, проживающие в специализированных учреждениях («домах для престарелых»), а также находящиеся в них инвалиды независимо от группы.

8. Несовершеннолетние осужденные и их законные представители по вопросам защиты прав своих детей.

9. Лица, страдающие психическими расстройствами, при оказании им психиатрической помощи.

10. Недееспособные и их законные представители по вопросам защиты интересов подопечных.

11. Пострадавшие от чрезвычайных ситуаций и их родственники.

Список субъектов, имеющих право на бесплатную юридическую помощь, является закрытым и может дополняться только федеральными законами и законами субъектов РФ. При обращении гражданин должен документально подтвердить свою принадлежность к одной из указанных категорий.

Бесплатная юридическая помощь оказывается гражданам в виде:

- устных и письменных консультаций по правовым вопросам с разъяснением их прав и обязанностей, анализом особенностей сложившейся ситуации, изложением вариантов решения проблемы;

- составления заявлений (в т.ч. исковых), жалоб, ходатайств и прочих документов правового характера;

- представления интересов заявителей в суде, а также государственных и муниципальных органах.

Бесплатные юридические услуги оказываются по широкому спектру вопросов, в том числе:

- в отношении единственного жилья гражданина — заключение, изменение, расторжение, признание недействительными сделок с недвижимостью;

- признание права на жилое помещение, в т.ч. по договору социального найма, или земельный участок (если на нем находится единственное жилье);
- защита прав потребителей (при оказании коммунальных услуг);

- защита трудовых прав;
- возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью при трудовой деятельности или в связи с чрезвычайной ситуацией;

- защита пенсионных и социальных прав (по пенсиям, пособиям и льготам);

- установление и оспаривание отцовства (материнства), взыскание алиментов, помощь в усыновлении, оформлении опеки и попечительства и пр.

Бесплатные юридические услуги гражданам оказывают государственные правовые бюро, адвокаты, вошедшие в систему оказания бесплатной юридической помощи (информацию о таковых можно уточнить в Адвокатской палате региона и подразделении Министерства юстиции России), юридические клиники при вузах и негосударственные центры бесплатной юридической помощи. Список таких организаций находится на официальном сайте Министерства юстиции РФ. Кроме того, безвозмездную правовую помощь можно получить в кризисных центрах (существуют во многих крупных городах), а также в аппаратах Уполномоченных по правам человека и ребенка (как на федеральном, так и на региональном уровне). Бесплатно в защиту граждан могут выступить органы Прокуратуры РФ.

То, что правовая помощь оказывается бесплатно, ни в коем случае не говорит о ее низком качестве. Обязательным требованием к участникам этой системы является наличие высшего юридического образования. В студенческих консультативных бюро все услуги оказываются под контролем ответственных преподавателей.

Бесплатная правовая помощь для бизнеса

Да, как бы ни казалось удивительно, но предприниматели тоже имеют законные возможности для получения безвозмездных юридических консультаций. Правда, права бизнеса на бесплатную помощь ограничиваются только общими консультациями по практическому применению действующего законодательства и его толкованию без анализа конкретной хозяйственной ситуации.

Налоговое законодательство (п. 4 ч. 1 ст. 32 Налогового кодекса РФ) прямо устанавливает обязанность налоговых органов бесплатно информировать налогоплательщиков об их правах и обязанностях, действующих налогах и сборах, порядке их исчисления и уплаты, а также разъяснять порядок заполнения форм налоговых деклараций (расчетов). Помимо консультаций по вопросам налогообложения и отчетности, бесплатно можно получить важную информацию о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в т.ч. по тонкостям заполнения форм типовых заявлений.

Такие консультации могут носить как устный характер (по телефону, на личном приеме), так и письменный. В целях оперативного получения сведений заинтересованное лицо может обратиться на единую федеральную горячую линию ФНС России 8-800-222-22-22 или по контактному номеру регистрирующего органа, в который планирует подавать документы.

При наличии у предпринимателя сомнений в собственной трактовке того или иного положения налогового законодательства и способов его применения он может направить в органы ФНС РФ письменное обращение с описанием ситуации и просьбой разъяснить непонятный момент. Эта практика, действительно, работает! Хотя и не без недостатков.

Во-первых, ФНС не дает прямого ответа на конкретную хозяйственную ситуацию. Она делает общий анализ применимых норм федеральных законов и подзаконных актов. Вывод имеет абстрактный характер и не является прямым и однозначным руководством к действию.

Во-вторых, на дачу ответа у государственного органа есть целых 30 календарных дней! Хотя зачастую разъяснение нужно в кратчайшие сроки (например, при формировании и сдаче отчетности).

В-третьих, разъяснения фискального органа всегда представляют собой только рекомендацию, не носящую признаков нормативности и обязательности, о чем непременно упоминается в конце любого официального письма. Следование изложенному в ответе не дает абсолютной гарантии того, что налогоплательщик не нарушит нормы НК РФ и не получит позднее доначисления по налогам и сборам.

Однако запрос разъяснений у налоговой не является бесполезным действием. Руководствуясь им, предприниматель защищает себя от привлечения к налоговой ответственности в виде штрафов и пеней. Поэтому в особо сложных ситуациях, при наличии риска штрафа в процентах от суммы

шениии нее проверках. В разделе «Полезные ссылки для предпринимателей» размещены основные сайты для проверки добросовестности контрагента, которые позволяют оценить его деловую репутацию и уровень рисков при взаимодействии с ним. С 20 июня этого года через портал Госуслуг осуществляется связь между взыскателем и судебными приставами-исполнителями, что позволяет оперативно получать информацию о ходе исполнительного производства и в перспективе должно привести к повышению его эффективности. Функционал сайта постоянно расширяется. Всеми его преимуществами можно пользоваться и с помощью мобильного приложения «Госуслуги бизнес».

Представители малого и среднего бизнеса, а также те, кто планирует создание собственного дела, вправе бесплатно консультироваться в Центрах оказания услуг «Мой бизнес».

Здесь можно получить информацию и практическую помощь в подготовке бизнес-плана, оформлении документов для регистрации нового предприятия, широкий спектр информационных услуг, в т.ч. о мерах господдержки и подготовке заявок (документации) на их получение.

Общедоступные открытые семинары и конференции по правовым вопросам проводят органы местного самоуправления и региональные подразделения Торгово-Промышленной Палаты РФ. Информацию о запланированных мероприятиях можно получить на их официальных интернет-

сайтах.

Бесплатная юридическая помощь для бизнеса носит консультативный характер и только на этапе создания малого или среднего бизнеса имеет некоторые документальные результаты. Вся договорная, претензионная, исковая, а также регистрационная работа в рамках действующего предприятия осуществляется только за плату сторонними профессионалами либо штатными работниками. Безвозмездное оказание подобных услуг в адрес предпринимателей не предусмотрено.

* * *

Система бесплатной юридической помощи в России направлена на защиту интересов социально незащищенных слоев населения и создание условий для активного развития предпринимательской инициативы. Ее развитие может идти в части расширения доступности и цифровизации.

Светлана Морозова,
юрист



направление письменного вопроса в ФНС России и выполнение ее рекомендаций помогает существенно снизить риски налоговых убытков.

При возникновении технических проблем с программными продуктами, разработанными специально для фискального органа и размещенными на ее официальном сайте nalog.ru, можно обратиться в службу технической поддержки путем заполнения электронной формы. Ответ поступит заявителю на электронную почту.

Широкие возможности предоставляет предпринимателям и портал Госуслуги. По одному только основному ОКВЭД он сообщает обо всех доступных данному хозяйствующему субъекту программах поддержки предпринимателей в текущем году и условиях их использования. В разделе «Контроль и надзор» профили организации (который «крепится» к профилю единого исполнительного органа или индивидуального предпринимателя) содержится исчерпывающая информация о запланированных в отно-

ДОГОВОР МЕНЫ: НЮАНСЫ СДЕЛКИ

Договор мены не включает в себя важнейший элемент многих других сделок — деньги. Мена позволяет партнерами получить необходимое путем простого обмена — товар на товар. Какие особенности сделки существуют, и какие нюансы необходимо учесть при заключении договора мены и его исполнения?

В соответствии с п. 1 ст. 567 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ) по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Стоит обратить внимание, что стороны данного договора обмениваются именно товарами. Двусторонние сделки, предусматривающие обмен товаров на услуги эквивалентные по стоимости, не относятся к данному типу договоров.

Также, если по заключенному договору одна сторона в обмен на уступку права требования имущества от третьего лица передала другой стороне товар, то такие отношения не могут рассматриваться как договор мены.

Договор о взаимных поставках, который определяет обязанности сторон не только поставить друг другу товары, имеющие одинаковую общую стоимость, но и оплатить их, тоже не может быть признан договором мены.

Законодательством не запрещено заключать, в том числе временный договор мены, например, для обмена земельными участками на определенный срок с дальнейшим взаимным возвратом земли (см. Постановление АС Кассационной инстанции по делу N А53-31587/2020 от 08.08.2022).

К договору мены также применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит сути мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Любая из сторон вправе уступить свое право на получение товара от контрагента по договору мены. В таком случае согласно ст. 384 ГК РФ при перемене лиц в обязательстве право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. При этом сама по себе уступка права не влечет изменение, например, места исполнения обязательства. Если договор мены предусматривает, что каждая сторона должна доставить другой стороне товар своим транспортом, то место исполнения обязательства при уступке права требования остается неизменным (п. 12 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 N 69, далее — Письмо N 69).

Если в договоре мены стороны не определили наименование или количество товара, подлежащего передаче одной из сторон, то такой договор считается незаключенным. Поэтому стоит внимательно отнестись к установлению передаваемых товаров, указав их необходимые характеристики и количество.

Также сама по себе передача каждой из сторон договора товаров контрагенту не свидетельствует о том, что между ними сложились отношения по договору мены. Передача товаров должна производиться при соблюдении условий заключенного договора, в противном случае сделка не является договором мены (см. п. 5 Письма N 69).

Цена договора

Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

В случае когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

При отсутствии в договоре мены условий, свидетельствующих о неравноценности передаваемых сторонами друг другу товаров, они рассматриваются как равноценные независимо от того, что их общая стоимость различна (см. п. 8 Письма N 69).

Если одна из сторон по договору передала товар ненадлежащего качества, то вторая сторона мены не вправе требовать уменьшения покупной цены переданного ей товара ненадлежащего качества и дополнительной передачи товара в объеме, соответствующем сумме, на которую уменьшена его стоимость. Денежные отношения по договору мены допускаются, если в соответствии с договором обмениваемые товары признаются неравноценными. В этом случае на сторону, передавшую товар, цена которого ниже цены товара, предоставленного в обмен, возлагается обязанность оплатить разницу в их стоимости.

Требования о соразмерном уменьшении покупной цены товара ненадлежащего качества и передаче дополнительно товара в объеме, соответствующем сумме, на которую уменьшена его стоимость, противоречат правилам, установленным гл. 31 ГК РФ, и существу мены.

В сложившихся отношениях пострадавшая сторона вправе по своему выбору потребовать от контрагента:

- безвозмездного устранения недостатков полученного товара в разумный срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара;

- замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору, в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени) (ст. 475 ГК РФ) или возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязанности по передаче товаров (ст. 15, ст. 393 ГК РФ), — при отказе от исполнения договора.

Если стороны в договоре мены устанавливают несколько альтернативных способов оплаты за полученный товар, например, товар либо оплата в денежном эквиваленте, то такой договор считается смешанным, что не противоречит принципу свободы договора. К отношениям по такому смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о тех договорах, элементы которых в них содержатся. В случае неисполнения обязательства по оплате переданного товара пострадавшая сторона вправе выбрать способ защиты своих прав, в том числе взыскание стоимости переданной продукции и процентов в силу ст. 395 ГК РФ (см. п. 17 Письма N 69).

Если сторона по договору мены не оплатила разницу в ценах товаров в порядке, определенном п. 2 ст. 568 ГК РФ, начисление процентов за пользование чужими денежными средствами на неуплаченную сумму производится со второго дня после передачи ею товара (на следующий день после истечения срока, когда сторона должна была исполнить свою обязанность).

Суд кассационной инстанции указал, что следует взыскать названные проценты за период начиная со второго дня после завершения передачи ответчиком товаров истцу исходя из того, что п. 2 ст. 568 ГК РФ предоставляет право стороне, которая должна оплатить разницу в ценах, произвести оплату по своему усмотрению непосредственно до или после исполнения своей обязанности передать товар. Поскольку ответчик своим правом оплатить разницу в ценах непосредственно до передачи товаров воспользоваться не пожелал, а товары в установленные договором сроки передал, то он обязан оплатить разницу, как следует из ст. 568 ГК РФ, непосредственно после передачи товаров (см. п. 14 Письма N 69).

Встречное исполнение обязательства

В случае когда в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств.

Если в договоре мены указаны одинаковые сроки по передаче товаров, то ошибочно полагать, что правомерно приостановить передачу товара со своей стороны, если контрагент приостановил передачу своих товаров, ссылаясь на нормы права по встречному исполнению обязательств. После полного исполнения своих обязательств по передаче товара можно требовать исполнения обязательства контрагента, например, через суд, если он не исполнил взятые на себя обязательства добровольно.

С момента внесения в договор мены условия о замене исполнения встречного обязательства уплатой стоимости переданного товара отношения между сторонами должны регулироваться нормами о договоре купли-продажи.

Так, стороны заключили договор мены, в соответствии с которым одна сторона сделки обязалась отгрузить контрагенту запасные части, а вторая сторона — передать за указанную продукцию соответствующее количество автомобилей.

После исполнения контрагентом своих обязательств по передаче запчастей стороны внесли в договор изменения, согласно которому вторая сторона вместо передачи автомобилей должна была перечислить в счет стоимости запчастей соответствующую сумму.

В связи с неоплатой стоимости запчастей в установленный договором срок истец обратился в суд с иском о взыскании задолженности за поставленные запчасти. Первая инстанция в удовлетворении иска отказала, посчитав, что внесение в договор изменений само по себе не влечет изменения природы договора. Поскольку сторонами заключен договор мены, то истец вправе требовать от ответчика в соответствии со ст. 405 ГК РФ только возмещения убытков, причиненных ему неисполнением обязательств.

Суд кассационной инстанции отменил решение суда первой инстанции, исковые требования удовлетворил, указав, что в ходе исполнения

договора стороны изменили предмет исполнения обязательства, в результате чего у ответчика вместо передачи автомобилей возникло обязательство по оплате стоимости полученных от истца запасных частей.

В соответствии со ст. 414 ГК РФ обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет договора (новация).

Поскольку договор мены не допускает оплаты полученной от другой стороны продукции, изменение его предмета повлекло за собой изменение вида договора, в частности превращение его в договор купли-продажи.

Отсюда следует, что внесение в договор условия о расчете за передан-



ные истцом запасные части денежными средствами вместо передачи автомобилей позволяет в силу ст. 486 ГК РФ, регулирующей вопросы оплаты товара, признать правильным требование истца о взыскании стоимости поставленной им продукции и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ (см. п. 4 Письма N 69).

Право на товар

Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами. В случае если стороны обмениваются недвижимым имуществом, то право собственности на него возникает с момента госрегистрации на него.

При этом каждая из сторон договора мены с момента фактической передачи недвижимого имущества до момента госрегистрации прав на него вправе сдавать данное имущество, например, в аренду.

Возникновение права на получение арендной платы у фактического владельца объекта недвижимого имущества не ставится в зависимость от даты госрегистрации его права собственности на данное имущество. Вместе с имуществом владельцу переходит право требовать арендную плату за него совкупно с обязанностями по его содержанию. Таким образом, с момента подписания акта приема-передачи имущества от прежнего собственника у нового возникает право сдавать недвижимое имущество в аренду и соответственно получать за это арендную плату (см. Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 23.05.2019 по делу N А33-14674/2018, Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 03.08.2022 по делу N А33-11332/2021).

Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии оснований, предусмотренных ст. 461 ГК РФ, потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков.

Стороны договора мены вправе прекратить отношения по нему в силу взаимного соглашения. В случае если к моменту прекращения договора мены одной из сторон был передан товар, то эта сторона вправе истребовать его на основании ст. 1102 ГК РФ как имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя.

Итак, при заключении договора мены сторонам необходимо четко зафиксировать следующие условия: предмет договора с указанием необходимых характеристик передаваемого товара, ассортимента, их стоимость (указать равноценная она или нет, если нет, то определить условия доплаты), сроки передачи товаров (могут совпадать или отличаться), момент перехода права собственности (при необходимости, если товар имеет специфику), иные дополнительные условия по желанию сторон.

Договор мены — отличный способ без лишней волокиты обменяться с контрагентом товарами, которые необходимы сторонам для дальнейшего осуществления своей деятельности. Учитывая нюансы такой сделки, можно эффективно выстраивать сотрудничество с самыми разными партнерами.

Ирина Стюфеева,
юрист

ОТВЕТЫ НА «ПРИБЫЛЬНЫЕ» ВОПРОСЫ ИЗ ПЕРВЫХ РУК

На сайте журнала «Главная книга» прошла интернет-конференция, в ходе которой ответы на вопросы по налогу на прибыль дал Олег Давыдович Хороший, государственный советник налоговой службы РФ II ранга, начальник отдела налога на прибыль организаций Департамента налоговой политики Минфина России. Те, кто не смог принять участие в конференции, могут ознакомиться с наиболее интересными вопросами.



— С мая 2022 г. перешли на ежемесячную уплату налога на прибыль исходя из фактической прибыли. При переходе с мая следующая декларация после I квартала за период январь — май сдается не позднее 28.06.2022. То есть из отчетности выпадает апрель. Как отчитаться за него? В какой декларации должны быть сняты авансы, начисленные на II квартал по декларации за I квартал?

— Если перейти на уплату ежемесячных авансов исходя из фактической прибыли с мая, то первый отчетный период, начиная с которого авансы надо рассчитывать и платить новым способом, — 5 месяцев (январь — май). При этом за II квартал, в одном месяце из которого (в апреле) организация еще формально применяла прежний способ уплаты авансов, декларацию сдавать не нужно, поскольку это не предусмотрено НК РФ. Фактически апрель из отчетности не выпадает, поскольку «прибыльная» декларация заполняется нарастающим итогом и данные за этот период войдут в декларацию за 5 месяцев.

Чтобы сторнировать начисленные авансы на май и июнь, отраженные в декларации за I квартал, можно сдать уточненку за этот период. Тогда в декларации за 5 месяцев в строке 210 листа 02 надо показать фактический налог за I квартал и авансовые платежи II квартала, которые не сняли.

— Как учитываются для налога на прибыль затраты на оплату услуг клининговой компании? Как их документально подтвердить?

— Расходы на оплату услуг по уборке помещений, оказываемых клининговой компанией, учитываются в составе материальных расходов как расходы на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или ИП (подп. 1 п. 2 ст. 253, подп. 6 п. 1 ст. 264 НК РФ).

Арендатор может учесть свои расходы на услуги клининговой компании по уборке арендуемого помещения, только если договором аренды обязанность нести расходы по содержанию переданного в аренду имущества не возложена на арендодателя (п. 2 ст. 616 ГК РФ).

Подтверждающие документы — договор с клининговой компанией и подписанные сторонами акты оказанных услуг. Если договор предусматривает составление еще каких-то документов (например, журналов уборки,

анкет проверки качества уборки), то при проверке могут потребоваться и эти документы. Если в договоре не зафиксированы постоянные состав, объем и график оказания услуг, а на каждый случай уборки вы делаете отдельную заявку клининговой компании, то для подтверждения расходов лучше иметь и соответствующие документы с перечнем заказанных услуг.

— Ставка по договору займа была фиксированной, договором не предусмотрена возможность ее изменения. В целях применения п. 1.3 ст. 269 НК РФ ориентировались на ставку на дату привлечения денег. В середине июня 2022 г. подписано допсоглашение о снижении процентной ставки, то есть нужно использовать ставку на последнее число месяца. Требуется ли пересчет за прошлые месяцы/годы?

— По вопросу изменения фиксированной ставки в течение срока действия договора займа Минфин разъяснил следующее. Если было заключено дополнительное соглашение об изменении одной фиксированной процентной ставки на другую фиксированную процентную ставку, тогда начиная с месяца, в котором заключено такое соглашение, нужно применять ключевую ставку, которая действует на дату признания расходов в виде процентов (Письмо Минфина от 14.04.2017 N 03-03-06/1/22445). То есть на последнее число каждого месяца в течение срока действия договора (п. 8 ст. 272, пп. 3, 4 ст. 328 НК РФ).

Таким образом, с момента подписания допсоглашения об изменении фиксированной процентной ставки заемщик не может применять положения подп. 1 п. 1.3 ст. 269 НК РФ. То есть в вашем случае с июня 2022 г. нужно применять ключевую ставку, которая действует на последнее число каждого месяца. Но это правило действует в отношении будущих периодов, если допсоглашением не предусмотрено изменение ставки на предыдущие периоды.

А в прошлых периодах все было учтено верно в соответствии с условиями действующего на тот момент договора — при расчете интервалов предельных значений нужно было применять ставку, действующую на дату получения заемных денег. Поэтому после заключения допсоглашения о снижении процентной ставки пересчитывать проценты за прошлые месяцы (годы) и представлять уточненную декларацию по прибыли не нужно.

— В настоящее время (из-за политической ситуации) оплата (авансы и постоплата) по экспортным/импортным договорам в валюте с иностранными контрагентами осуществляется в рублях по курсу на дату инвойса или иному согласованному курсу. В налоговом учете применять курс на дату платежа (ст. 271 НК РФ) или на дату получения аванса?

— Договор, стоимость которого выражена в иностранной валюте, может предусматривать оплату в рублях по курсу ЦБ на дату инвойса или иному согласованному сторонами курсу (п. 2 ст. 317 ГК РФ).

В налоговом учете при применении метода начисления выручку от реализации товаров, выраженную в иностранной валюте, нужно пересчитать в рубли по курсу, действующему (п. 3 ст. 248, п. 8 ст. 271, ст. 316 НК РФ):

— на дату получения аванса от покупателя — в части, приходящейся на аванс;

— на дату реализации имущества — в части, не покрытой авансом.

Для пересчета используйте курс, установленный ЦБ РФ, а если соглашением сторон установлен «свой» курс, то применяйте его (п. 8 ст. 271 НК РФ).

Если окончательная оплата товаров производится после реализации, то задолженность покупателя за реализованный товар, выраженная в валюте, подлежит пересчету в рубли на конец каждого месяца до завершения расчетов и на даты платежей в погашение задолженности (п. 8 ст. 271 НК РФ). Для пересчета используйте курс ЦБ или иной курс, если так предусмотрено договором.

Аналогичные правила действуют для покупателя товаров, стоимость которых выражена в валюте (п. 10 ст. 272 НК РФ).

— Организация-заемщик исключена из ЕГРЮЛ по основанию, предусмотренному п. 5 ст. 21.1 Закона N 129-ФЗ. Необходимо ли кредитору продолжить начисление процентов в налоговом учете по займу указанного юрлица после даты его исключения из ЕГРЮЛ? Возможно ли признание в расходах безнадежного долга по ст. 266 НК РФ в связи с исключением из ЕГРЮЛ?

— На основании п. 5 ст. 21.1 Закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ налоговый орган может исключить компанию из ЕГРЮЛ, если:

— ликвидация компании невозможна из-за отсутствия средств на необхо-

димые расходы и эти расходы нельзя возложить на учредителей (участников) компании;

— в ЕГРЮЛ более 6 месяцев находится запись о недостоверности сведений, внесенных в реестр.

Если заемщик исключен из ЕГРЮЛ по этим основаниям, то его задолженность безнадежной не считается и, соответственно, учесть ее в «прибыльных» расходах нельзя. Ведь ни ГК, ни Закон N 129-ФЗ не относят такие организации к недействующим юрлицам. А правовые последствия, предусмотренные при ликвидации юридического лица, распространяются только на тех юрлиц, которых налоговики исключили из ЕГРЮЛ как недействующих (п. 2 ст. 64.2 ГК РФ). При этом ничто не мешает кредитору при списании долга в связи с истечением срока исковой давности или по иным основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 266 НК РФ, признать эту задолженность безнадежной (Письма Минфина от 21.01.2022 N 03-03-07/3676, от 20.01.2022 N 03-03-07/2970).

Таким образом, долговое обязательство вашего заемщика признается действующим. По общему правилу, до прекращения долгового обязательства по основаниям, предусмотренным ГК, у кредитора формируются соответствующие требования (п. 4 ст. 328 НК РФ; Письмо Минфина от 25.04.2018 N 03-03-06/2/28038 (п. 3)). То есть само по себе исключение заемщика из ЕГРЮЛ по указанным выше основаниям не означает, что кредитор может больше не начислять проценты по займу. Если стороны пока еще участвуют в отношениях по договору займа, проценты по нему нужно продолжать начислять.

— **По утвержденной маркетинговой политике в организации действует программа лояльности. Клиентам вручают сувениры/подарки к праздничным датам (юбилей сотрудничества, Новый год, 8 Марта, 23 Февраля, дни рождения VIP-клиентов). При этом стоимость сувениров/подарков не превышает 3000 руб. и на подарок нанесен логотип банка. Возможно ли признать указанные расходы в целях налога на прибыль?**

— Подарки клиентам признаются безвозмездной передачей имущества и не уменьшают налог на прибыль

(п. 16 ст. 270 НК РФ; п. 1 ст. 572 ГК РФ).

По мнению налоговиков, расходы на подарки никак не связаны с деятельностью, направленной на получение дохода, поэтому финансируются за счет чистой прибыли независимо от стоимости подарка (подп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ; Письмо Минфина от 18.09.2017 N 03-03-06/1/59819).

Затраты на сувениры с логотипом компании при определенных условиях можно было бы отнести к рекламным расходам (распространение среди неопределенного круга лиц и учет в пределах норматива 1% от выручки) (подп. 28 п. 1, п. 4 ст. 264 НК РФ). Однако, раз подарки вручаются только действующим клиентам, это нельзя классифицировать как рекламные расходы (Письмо Минфина от 22.02.2018 N 03-03-06/1/11485).

Выходом может стать отнесение затрат на сувениры/подарки с логотипом компании к представительским расходам (Письмо УФНС по г. Москве от 30.04.2008 N 20-12/041966.2). Однако для этого должно быть соблюдено два условия (п. 2 ст. 264 НК РФ).

1. Документально оформлено проведение представительского мероприятия (Письмо Минфина от 10.04.2014 N 03-03-РЗ/16288):

- составлен приказ о проведении мероприятия;
- составлена смета расходов;
- составлен отчет о его проведении.

Кроме того, не забудьте и обычную первичку (накладные, кассовые чеки) на затраты по покупке подарков и нанесению на них логотипа (Письмо Минфина от 10.04.2014 N 03-03-РЗ/16288).

2. Соблюден норматив 4% от расходов на оплату труда.

— **Организация арендовала помещение, произвела его капитальный ремонт. В соответствии с договором затраты на ремонт не возмещаются арендодателем. Капвложения амортизируются исходя из срока использования здания (20 лет). Договор аренды закончился. Возможно ли одновременно включить в базу по налогу на прибыль расходы на капвложения, не амортизированные на дату расторжения договора?**

— Если неотделимые улучшения согласованы с собственником имуще-

ства и он не возмещает их стоимость по договору, тогда, действительно, арендатор может признать неотделимые улучшения как отдельный объект ОС и включить его стоимость в расходы через амортизацию (п. 1 ст. 256, п. 1 ст. 258 НК РФ). Амортизировать их можно только в течение срока действия договора аренды.

Поскольку нормой НК установлено, что амортизировать капвложения можно только в течение срока договора аренды, то при прекращении или расторжении договора арендатор должен прекратить начислять амортизацию. Однако недосписанную часть капвложений в «прибыльных» расходах учесть уже не получится. Такой позиции придерживаются и Минфин (Письмо Минфина от 31.07.2018 N 03-03-06/1/ 53831), и налоговые органы, о чем свидетельствует судебная практика.

В одном деле, дошедшем до Верховного суда, ВС указал, что в отдельных случаях арендатор вправе одновременно учесть остаточную стоимость улучшений во внереализационных расходах (Определение ВС от 01.02.2021 N 309-ЭС20-16872; Письмо ФНС от 06.04.2021 N БВ-4-7/4549@). Однако для этого арендатору нужно:

— доказать, что произведенные улучшения необходимы прежде всего для ведения его собственной деятельности через арендуемый объект (например, обустройство торгового объекта в уникальном фирменном стиле, обустройство коммуникаций, необходимых в первую очередь для эксплуатации оборудования арендатора);

— чтобы на тот момент, когда производили улучшения, у него существовала возможность окупить расходы в течение срока действия аренды;

— чтобы произведенные улучшения не представляли ценности для собственника (то есть нужны сведения о дальнейшей судьбе улучшенного имущества — например, надо выяснить, производился ли собственником имущества или последующим арендатором демонтаж улучшений и т.п.).

Однако такую позицию налогоплательщику придется отстаивать в суде.

«Главная книга» N 16, 2022

ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ НА ЖУРНАЛ И ПОЛУЧИТЕ БОНУСЫ ПОДПИСЧИКА*

**главная
книга**

**УДОБНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ!**

ЖУРНАЛ ГОТОВЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

(383) 373-49-60

*Доступ к закрытым электронным сервисам на сайте

Домохозяйкам предложено платить «зарплату»

Законопроект

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 183346-8
**«О ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЫПЛАТАХ ЛИЦАМ,
 ЗАНЯТЫМ ВЕДЕНИЕМ ДОМАШНЕГО
 ХОЗЯЙСТВА»**
 (Внесен 18.08.2022)



Группа депутатов и сенаторов внесла в Государственную Думу законопроект о ежемесячных выплатах домохозяйкам.

Ежемесячное пособие предлагается выплачивать трудоспособным неработающим гражданам РФ, постоянно проживающим в России совместно с членами семьи и занимающимся исключительно ведением домашнего хозяйства.

Под ведением домашнего хозяйства понимается:

— работа по дому: приготовление завтраков, обедов и ужинов, стирка, глажение, шитье, вязание, уход за одеждой, обувью, уборка квартиры, покупка продуктов и прочих товаров для дома;

— уход за детьми, детьми-инвалидами, инвалидами с детства I группы, за престарелыми родителями, нуждающимся в постоянном постороннем уходе.

Следует отметить, что платить пособие планируется не всем домохозяйкам, а лишь тем, у кого размер среднедушевого дохода семьи не превышает двукратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения в соответствующем субъекте Российской Федерации.

«При определении права на получение ежемесячной выплаты в связи с ведением домашнего хозяйства будут учитываться доходы всех совместно проживающих членов семьи: супруги (супруга), несовершеннолетних детей, детей, нуждающихся в постороннем уходе, ребенка-инвалида, инвалидов с детства I группы, родителей», — указывается в пояснительной записке к документу.

Размер пособия предлагается установить на уровне прожиточного минимума для трудоспособного человека в соответствующем регионе.

Выплату в связи с ведением домашнего хозяйства планируется назначать по заявлению гражданина на 6 месяцев. По истечении этого срока гражданин сможет подать новое заявление о назначении выплаты.

Если проект будет одобрен, детальный порядок выплаты пособия определит Минтруд. Полномочия по назначению и выплате ежемесячного пособия домохозяйкам будут переданы субъектам РФ, а средства на такие выплаты регионы получат из федерального бюджета.

«Принятие законопроекта в условиях пандемии и роста инфляции вследствие введенных в отношении нашей страны санкций положительно скажется на семьях, улучшит демографическую ситуацию в стране, обеспечит социальную стабильность в обществе», — считают авторы инициативы.

Статус молодого ученого предлагают закрепить в законе

Законопроект

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 182535-8
**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА “О НАУКЕ И
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ПОЛИТИКЕ”»**
 (Внесен 16.08.2022)



Член Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству Александр Башкин внес на рассмотрение Госдумы инициативу о законодательном закреплении в России статуса молодых ученых.

Законопроект предлагает закрепить понятие молодого ученого в законе, установив, что ими признаются научные и научно-педагогические работники в возрасте до 35 лет включительно, имеющие ученую степень кандидата наук, или в возрасте до 45 лет включительно, имеющие ученую степень доктора наук.

Как указывает автор инициативы, сегодня в федеральном законодательстве не закреплён статус молодого ученого, «а подзаконное регулирование осуществляет бессистемное отнесение лиц к молодым ученым». При этом, по информации Минобрнауки, сегодня в РФ работает свыше 154 тыс. молодых ученых, цель исследования которых — основа технологического прорыва и достижения национальных целей развития РФ, «связанных с сохранением населения, здоровьем и благополучием людей, с цифровой трансформацией и организацией комфортной и безопасной среды для жизни».

Кроме того, сенатор отмечает, что «обеспечение присутствия Российской Федерации в числе десяти ведущих стран мира по объему научных исследований и разработок также связано с развитием и поддержкой науки и молодых ученых».

Автор законопроекта напоминает, что по итогам встречи Президента РФ Владимира Путина и министра науки и высшего образования РФ Валерия Фалькова, глава государства отметил, что начинающие исследователи нуждаются в особой поддержке со стороны государства, в связи с чем было предложено внести изменения в закон и закрепить правовой статус молодого ученого.

«Учитывая, что в государственную программу Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации” вносится ряд изменений, которые в том числе расширяют возраст предоставления жилищного сертификата молодым ученым, имеющим ученую степень доктора наук (с 40 до 45 лет), указанные изменения нашли отражение и в законопроекте», — отмечается в пояснительной записке к документу.

Как указывает автор инициативы, принятие законопроекта позволит систематизировать меры господдержки для молодых ученых.

КонсультантПлюс выпустил три новых продукта по судебной практике, позволяющих быстро получить представление о неочевидных рисках, которые возможны на практике, и подстраховаться на случай их возникновения.

— Продукт **«Позиции судов по спорным вопросам. Гражданское право»** содержит темы по первой и второй частям ГК РФ (обеспечение исполнения обязательств, недействительность сделок, заключение и расторжение договоров, конкретные виды договоров и др.). Включено около 350 материалов, в которых отражено более 1 400 позиций судов по спорным вопросам.

— Продукт **«Позиции судов по спорным вопросам. Арбитражный процесс»** посвящен вопросам, связанным с участием в арбитражном процессе. В числе тем: подача иска и обеспечительные меры, доказывание, восстановление процессуальных сроков, исполнительное производство и др. Подготовлено 225 материалов, в которых отражено более 850 позиций судов по спорным вопросам.

— Продукт **«Позиции судов по спорным вопросам. Бюджетные организации»** посвящен различным вопросам деятельности бюджетных организаций (государственная и муниципальная собственность, предоставление субсидий, бюджетные инвестиции и гранты, корпоративные вопросы, закупки и др.). Включено 220 материалов, в которых отражено более 850 позиций судов по спорным вопросам.

Каждый продукт:

— состоит из материалов по самым востребованным у пользователей темам (выдача дубликата судебного приказа, возврат аванса по договору аренды, предоставление субсидий бюджетным организациям и др.);

— по каждой теме рассмотрены наиболее интересные спорные вопросы и позиции судов по ним;

— все позиции судов проверяются на наличие похожих и противоположных подходов;

— материалы основаны на практике арбитражных судов;

— обновление ежедневное.

Эксперты КонсультантПлюс уже собрали и проанализировали всю судебную практику по вопросу, поэтому пользователям системы не нужно делать это самим и тратить время на детальный анализ.

Позиции судов по спорным вопросам НОВЫЕ ПРОДУКТЫ

- Гражданское право
- Арбитражный процесс
- Бюджетные организации



КонсультантПлюс

Лента новостей

Общее количество документов, находящихся в системах КонсультантПлюс на 01.09.2022, составляет

263 974 794

✓ В ИБ **«Бухгалтерская пресса и книги»** раздела **«Финансовые и кадровые консультации»** включена книга:

— Крутякова Т.Л. **«Основные средства: бухгалтерский и налоговый учет»**, 2-е изд., перераб. и доп., "АйСи Групп", М., 2022, 288 с.

В книге рассмотрены порядок принятия к учету объектов ОС, документального оформления операций с ними, определения первоначальной стоимости ОС и начисления амортизации по ним в бухгалтерском и налоговом учете, нюансы учета расходов на ремонт, модернизацию и реконструкцию ОС, особенности учета выбытия ОС, а также порядок бухгалтерского и налогового учета операций по договорам аренды (лизинга) и др.

✓ В ИБ **«Постатейные комментарии и книги»** раздела **«Комментарии законодательства»** включены книги:

— **«Физические лица как субъекты российского гражданского права: монография»** (отв. ред. С.Ю. Филиппова Н.В. Козлова,) ("Статут", 2022).

В книге показаны особенности возникновения и прекращения правоспособности и дееспособности граждан РФ, отражена роль институтов опеки, попечительства, патронажа как форм реализации правосубъектности гражданина.

Также в монографии освещаются особенности правового статуса индивидуальных предпринимателей, граждан-потребителей, иностранцев и лиц без гражданства; рассматриваются вещные, интеллектуальные права физических лиц, особенности их участия в обязательственных и корпоративных отношениях, специфика имущественной ответственности гражданина, процедуры его признания несостоятельным (банкротом); показаны различные виды распоряжений граждан на случай смерти; анализируются правовые проблемы, связанные со сменой гражданином пола.

— **«Цифровая экономика: актуальные направления правового регулирования: научно-практическое пособие»** (под ред. И.И. Кучерова, С.А. Синицына) ("ИЗСП", "НОРМА", 2022).

В работе проведено комплексное исследование проблем правового регулирования цифровой экономики применительно к специализации ведущих отраслей российского права и законодательства.

Авторы акцентируют внимание на совокупности взаимосвязанных вопросов, в одинаковой мере значимых для совершенствования законодательства и правоприменительной практики.

Минцифры и Росреестр создают на Госуслугах суперсервис «Мое жилье». Он позволит быстро и безопасно проводить сделки с недвижимостью, а также организовать цифровое взаимодействие между контрагентами, интернет-агрегаторами объявлений, застройщиками, банками и госорганами.

С помощью суперсервиса можно будет размещать на интернет-порталах объявления о продаже, например, квартир и подтверждать права на них данными из ЕГРН. Покупатели быстро проверят, есть ли у объекта обременения, зарегистрированы ли в нем жильцы, числятся ли долги по оплате ЖКУ и т.д.

Стороны смогут заключить сделку полностью онлайн. Договор разрешат заверить квалифицированной ЭП в приложении «Госключ».

Документ: *Информация Минцифры России от 02.08.2022*

Купить и продать жилье можно будет через Госуслуги



КонсультантПлюс

Проект ФНС проходит общественное обсуждение. Планируют, что он вступит в силу с 2023 г.

Предлагают утвердить формы таких документов:

— заявление о представлении акта сверки принадлежности денег, перечисленных или признаваемых единым налоговым платежом, либо денег, перечисленных не как единый налоговый платеж. Эту форму планируют использовать, чтобы получить акт сверки на бумаге (приложение N 1 к приказу);

— акт сверки принадлежности денег, перечисленных или признаваемых единым налоговым платежом, либо денег, перечисленных не как единый налоговый платеж (приложение N 3 к приказу).

Также планируют утвердить форматы к данным документам (приложения N 2 и N 4 к проекту приказа).

Единый налоговый платеж: формы акта сверки, заявления о его выдаче и их форматы



КонсультантПлюс

Позиции судов по спорным вопросам

Юристу

Гражданское право



NEW

Новый продукт!

На основе практики
арбитражных судов

свыше **350** материалов
содержат **1400** позиций судов

**Ежедневное
обновление**



Поможет

- узнать, какие вопросы применения ГК РФ чаще всего приводят к судебным спорам
- заранее оценить риски, избежать конфликтной ситуации или нарушения
- получить готовые позиции судов по спорным вопросам применения ГК РФ

В каких случаях особенно эффективно

Когда вы хотите **увидеть вопрос более объемно**: узнать, какие **неочевидные** риски есть, **о чем судятся другие**

Рассмотрены темы первой и второй частей ГК РФ

- обеспечение исполнения обязательств (банковская гарантия, аванс, задаток и др.)
- недействительность сделок
- заключение и расторжение договоров
- конкретные виды договоров (аренда, поставка, цессия, возмездное оказание услуг) и др.

Каждая тема представлена просто и понятно – в отдельном материале

- по теме выделены спорные вопросы и соответствующие позиции судов
- представлены позиции судов «за» и «против» в случае расхождения практики
- подобрана аналогичная практика разных судов
- есть ссылки на решения судов

Подробности в вашем сервисном центре КонсультантПлюс

Телефон/факс: (383) 229-40-90, 229-91-18, 229-50-59
e-mail: office@loksit.ru, www.loksit.ru